

# **INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMAS LIMITADA**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe  
de los auditores independientes

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de  
Instituto Profesional Santo Tomás Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Santo Tomás Limitada al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Enero 26, 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Espinoza Osorio'.

Roberto Espinoza Osorio

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Activos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2.339.251	121.139
Otros Activos Financieros, Corrientes		31	31
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	2.306.769	2.113.002
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	2.451.140	2.516.522
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	3.329.427	2.035.721
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>10.426.618</b>	<b>6.786.415</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		159.949	60.283
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	8	3.246.000	4.328.000
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	67.073	47.595
Propiedades, Planta y Equipo	12	21.185.374	21.391.402
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>24.658.396</b>	<b>25.827.280</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>35.085.014</b>	<b>32.613.695</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
Pasivos		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	13	785.503	895.483
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	15	4.360.296	2.857.554
Otras Provisiones, Corrientes	16	1.299.958	1.018.621
Pasivos por Impuestos, Corrientes	10	980.785	1.056.477
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	16	927.031	852.728
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		35.727	45.094
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>8.389.300</b>	<b>6.725.957</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	13	5.353.909	5.853.103
Otras Provisiones, No Corriente	16	3.635.922	3.463.614
Pasivo por Impuestos Diferidos	10	1.439.040	1.612.189
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	16	23.742	23.742
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>10.452.613</b>	<b>10.952.648</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>18.841.913</b>	<b>17.678.605</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Pagado	17	3.540.000	3.540.000
Otras Reservas	17	2.945.196	2.868.855
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		9.757.905	8.526.235
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>16.243.101</b>	<b>14.935.090</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>35.085.014</b>	<b>32.613.695</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA**

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	<b>01-01-2016 31-12-2016 M\$</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015 M\$</b>
<b>Estados de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	<b>18</b> 32.426.275	29.169.249
Remuneraciones	(14.734.460)	(13.540.679)
Gastos generales	(3.487.414)	(3.091.195)
Otros	(8.708.091)	(6.797.004)
Egresos de actividades ordinarias	(26.929.965)	(23.428.878)
Ganancia de actividades operacionales	5.496.310	5.740.371
Ingresos financieros	17.169	26.683
Costos financieros	(1.005.491)	(501.492)
Resultado por unidades de reajuste	(227.471)	(346.066)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.280.517	4.919.496
Gasto por impuestos a las ganancias	<b>10</b> (1.048.847)	(1.043.454)
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>	<b>3.231.670</b>	<b>3.876.042</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	<b>01-01-2016 31-12-2016 M\$</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015 M\$</b>
<b>Estados de Resultado Integral</b>		
Ganancia del año	<b>3.231.670</b>	<b>3.876.042</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	-	3.585.923
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	76.341	(968.199)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>76.341</b>	<b>2.617.724</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>3.308.011</b>	<b>6.493.766</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2016</b>	3.540.000	2.617.724	251.131	2.868.855	8.526.235	14.935.090
<b>Movimientos del periodo</b>						
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	3.231.670	3.231.670
Otros resultados integrales	-	76.341	-	76.341	-	76.341
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
<b>Cambios en Patrimonio</b>	-	<b>76.341</b>	-	<b>76.341</b>	<b>1.231.670</b>	<b>1.308.011</b>
<b>Saldo final al 31-12-2016</b>	<b>3.540.000</b>	<b>2.694.065</b>	<b>251.131</b>	<b>2.945.196</b>	<b>9.757.905</b>	<b>16.243.101</b>

	Capital Pagado	Reservas superavit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2015</b>	3.540.000	-	251.131	251.131	8.050.193	11.841.324
<b>Movimientos del periodo</b>						
Resultado Integral:						
Ganancia del año	-	-	-	-	3.876.042	3.876.042
Otros resultados integrales	-	2.617.724	-	2.617.724	-	2.617.724
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(3.400.000)	(3.400.000)
<b>Cambios en Patrimonio</b>	-	<b>2.617.724</b>	-	<b>2.617.724</b>	<b>476.042</b>	<b>3.093.766</b>
<b>Saldo final al 31-12-2015</b>	<b>3.540.000</b>	<b>2.617.724</b>	<b>251.131</b>	<b>2.868.855</b>	<b>8.526.235</b>	<b>14.935.090</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	Nota	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia del año		3.231.670	3.876.042
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		1.048.847	1.043.454
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(228.051)	(757.657)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		272.028	(173.589)
Ajustes por gastos de depreciación		1.588.935	1.542.422
Ajustes por provisiones		527.948	434.183
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		227.471	346.066
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-	31.199
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>6.668.848</b>	<b>6.342.120</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		3.656	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(1.406.041)	(2.510.678)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.402.385)</b>	<b>(2.510.678)</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)		(836.645)	(888.985)
Retiro de socios		(2.000.000)	(3.400.000)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(211.706)	485.986
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(3.048.351)</b>	<b>(3.802.999)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.218.112</b>	<b>28.443</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		121.139	92.696
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6</b>	<b>2.339.251</b>	<b>121.139</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgo financiero	9
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	10
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	11
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	13
9. Otros activos no financieros, corrientes	14
10. Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	15
11. Activos intangibles distintos a la plusvalía	16
12. Propiedades, planta y equipos	17
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	19
14. Instrumentos financieros	21
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22
16. Provisiones corrientes y no corrientes	22
17. Patrimonio neto	24
18. Ingresos de actividades ordinarias	24
19. Garantías, compromisos y contingencias	25
20. Hechos posteriores	27

# INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS LIMITADA

## NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

### 1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Ovalle, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Temuco, Los Ángeles, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Punta Arenas.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes que en conjunto, constituyen el Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

#### 2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de enero de 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

#### a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

d) Moneda: la moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

g) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, plantas y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

k) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no presenta activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

l) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Sociedad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

ñ) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Sociedad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

o) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p) Ingresos de explotación: los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad. Dicha estimación se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

q) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Sociedad ha determinado la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria (Ley N° 20.780). Dicha Ley incorpora la creación de dos regímenes de tributación y el aumento gradual de las tasas de impuesto para los años comerciales 2014 hasta el 2018 (21% hasta llegar a un 27%).

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

r) Nuevos pronunciamientos contables

r.1) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NiIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

r.2) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que se realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

##### Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

##### a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación del Instituto Profesional se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

##### b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

##### c) Riesgo Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que puedan tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

## 5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

### a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

### b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Así mismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamiento asociados Ley 20.027.

### d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Sociedad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2015 fue EY Consulting Ltda.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Caja	CLP	26.779	57.019
Caja	US\$	3.760	2.676
Bancos	CLP	508.361	61.444
Fondos Mutuos	CLP	<u>1.800.351</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>2.339.251</u></u>	<u><u>121.139</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Banchile Inversiones	<u>1.800.351</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>1.800.351</u></u>	<u><u>-</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuponeras	4.871.591	3.611.832
Documentos y cuentas por cobrar	223.730	358.659
Bonificación D.L. 889	1.641	2.899
Anticipos	5.832	111.950
Fondos a rendir	7.445	26.093
Deudores varios	612	5.057
Otros	84.349	72.131
	<u>5.195.200</u>	<u>4.188.621</u>
Subtotal		
Deterioro deudores comerciales	<u>(2.744.060)</u>	<u>(1.672.099)</u>
Total	<u><u>2.451.140</u></u>	<u><u>2.516.522</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 p).

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la relación de saldos por cobrar con empresas relacionadas es la siguiente:

Sociedad	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	3.329.427	2.035.721	3.246.000	4.328.000
<b>Total</b>	<b>3.329.427</b>	<b>2.035.721</b>	<b>3.246.000</b>	<b>4.328.000</b>

Al 31 de diciembre de 2016 parte de la cuenta por cobrar a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se encuentra estructurada mediante pagarés, con vencimientos anuales desde el 30 de diciembre de 2017 al 30 de diciembre de 2020.

b) Transacciones y sus efectos en resultados

Durante el año 2016 y 2015, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2016	31-12-2015
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Abril Publicidad Ltda.	Matriz común	(944.773)	(846.027)
Universidad Santo Tomás	Indirecta	(38.804)	-
Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.	Matriz común	86.936	77.059
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Matriz común	(41.472)	(21.771)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Matriz común	(1.951.903)	(1.640.623)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidos básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a servicios de publicidad y otros.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Universidad Santo Tomás: corresponden a servicios de asesorías y otros.
- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.

- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y capacitación.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad recibió o entregó fondos a través de cuentas corrientes con empresas relacionadas, del Grupo Corporación Santo Tomás, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a).

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Arriendos anticipados (*)	2.191.179	1.948.986
Garantías de arriendo	4.705	160
Otros gastos anticipados	<u>110.885</u>	<u>163.856</u>
Total	<u><u>2.306.769</u></u>	<u><u>2.113.002</u></u>

(\*) Según contratos de arriendo entre Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Sociedad Inmobiliaria Rádices S.A., Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. tiene la facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes.

La tasa de descuento para los períodos 2016 y 2015 corresponde a UF + 2,6% y UF + 2,25% anual, respectivamente.

## 10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad determinó, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría correspondientes a cada período, a la cual se aplicaron los respectivos créditos, los que se presentan netos en el rubro Impuesto a la Renta de acuerdo a lo siguiente:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(1.069.225)	(1.163.651)
Menos:		
Crédito por activo fijo	-	22.478
Crédito por capacitación	88.440	84.442
Otros	-	254
Total neto	<u>(980.785)</u>	<u>(1.056.477)</u>

### b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión vacaciones	135.556	120.484
Provisión deudores incobrables	1.827.702	1.504.758
Provisión ingresos diferidos	20.775	24.292
Propiedades, planta y equipos	<u>(3.423.073)</u>	<u>(3.261.723)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u>(1.439.040)</u>	<u>(1.612.189)</u>

Estado de situación financiera	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.439.040)</u>	<u>(1.612.189)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u>(1.439.040)</u>	<u>(1.612.189)</u>

c) Efecto en resultado por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(1.069.225)	(1.163.651)
Menos:		
Impuestos diferidos	96.807	(141.293)
Otros (cargos)/ abonos	<u>(76.429)</u>	<u>261.490</u>
Total	<u><u>(1.048.847)</u></u>	<u><u>(1.043.454)</u></u>

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$ 67.073 y M\$ 47.595 al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 n).

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terrenos	4.367.279	4.367.279
Construcciones e instalaciones	766.069	825.217
Maquinarias y equipos	3.237.709	3.203.934
Activos en leasing	10.742.195	10.882.796
Otras propiedades, planta y equipos	2.072.122	2.112.176
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>21.185.374</u>	<u>21.391.402</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terrenos	4.367.279	4.367.279
Construcciones e instalaciones	1.012.113	1.461.572
Maquinarias y equipos	12.297.716	11.214.204
Activos en leasing	11.224.558	11.224.558
Otras propiedades, planta y equipos	3.303.294	3.149.262
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>32.204.960</u>	<u>31.416.875</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Construcciones e instalaciones	246.044	636.355
Maquinarias y equipos	9.060.007	8.010.270
Activos en leasing	482.363	341.762
Otras propiedades, planta y equipos	1.231.172	1.037.086
Total depreciación acumulada	<u>11.019.586</u>	<u>10.025.473</u>

## Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2016, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	4.367.279	825.217	3.203.934	10.882.796	2.112.176	21.391.402
Adiciones	-	8.842	1.136.340	-	241.381	1.386.563
Reclasificaciones	-	(20.157)	-	-	20.157	-
Ventas y bajas	-	-	(3.656)	-	-	(3.656)
Gasto por depreciación	-	(47.833)	(1.098.909)	(140.601)	(301.592)	(1.588.935)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>4.367.279</u>	<u>766.069</u>	<u>3.237.709</u>	<u>10.742.195</u>	<u>2.072.122</u>	<u>21.185.374</u>

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2015, de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	-	1.107.800	2.679.691	9.873.041	2.013.574	15.674.106
Adiciones	-	540.806	1.585.466	1.163.118	384.405	3.673.795
Gasto por depreciación	-	(42.033)	(1.061.223)	(153.363)	(285.803)	(1.542.422)
Ajustes de revaluación (1)	<u>4.367.279</u>	<u>(781.356)</u>	-	-	-	<u>3.585.923</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>4.367.279</u>	<u>825.217</u>	<u>3.203.934</u>	<u>10.882.796</u>	<u>2.112.176</u>	<u>21.391.402</u>

(1) Ajustes de revaluación: de acuerdo con la política contable señalada en Nota 3 letra f), al 31 de diciembre de 2015 Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. procedió a revaluar sus terrenos y edificaciones para dejarlos reflejados a su valor razonable. El ajuste determinado al 31 de diciembre de 2015 ascendió a M\$3.585.923, con un abono a reservas de revaluación.

b) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Edificio Valdivia	524.312	533.796
Edificio Antofagasta	882.770	882.770
Edificio Ovalle	1.141.069	1.153.095
Edificio Santiago (Vergara)	1.445.661	1.472.351
Edificio San Joaquín	6.748.383	6.840.784
Total	<u>10.742.195</u>	<u>10.882.796</u>

(ii) Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	676.470	895.483	4.491.643	5.853.103
Arrendamiento financiero	CLP	<u>109.033</u>	<u>-</u>	<u>862.266</u>	<u>-</u>
Total general por moneda	UF	676.470	895.483	4.491.643	5.853.103
	CLP	<u>109.033</u>	<u>-</u>	<u>862.266</u>	<u>-</u>
		<u>785.503</u>	<u>895.483</u>	<u>5.353.909</u>	<u>5.853.103</u>

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2016:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2016						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	26.658	82.375	862.266	-	-	109.033	862.266
Banco Estado de Chile	UF	Leasing	Trimestral	131.008	395.942	1.628.432	2.139.824	-	526.950	3.768.256
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	13.703	41.662	42.508	-	-	55.365	42.508
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	7.457	22.674	95.381	124.427	-	30.131	219.808
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	15.866	48.158	201.317	259.754	-	64.024	461.071
<b>Total</b>				<b>194.692</b>	<b>590.811</b>	<b>2.829.904</b>	<b>2.524.005</b>	<b>-</b>	<b>785.503</b>	<b>5.353.909</b>

Al 31 de diciembre de 2015:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2015						
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	UF	Leasing	Mensual	25.130	77.654	224.695	746.604	-	102.784	971.299
Banco del Estado de Chile	UF	Leasing	Trimestral	141.040	506.919	889.873	1.063.790	2.081.440	647.959	4.035.103
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	13.201	39.916	94.986	-	-	53.117	94.986
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	7.429	22.463	61.206	63.157	118.227	29.892	242.590
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	15.246	46.485	126.480	132.338	250.307	61.731	509.125
<b>Total</b>				<b>202.046</b>	<b>693.437</b>	<b>1.397.240</b>	<b>2.005.889</b>	<b>2.449.974</b>	<b>895.483</b>	<b>5.853.103</b>

## 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2016		31-12-2015		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
<b>Corrientes:</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.339.251	2.339.251	121.139	121.139	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	2.451.140	2.451.140	2.516.522	2.516.522	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>No corrientes:</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.411.427	4.411.427	4.328.000	4.328.000	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>Pasivos financieros</b>					
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
<b>Corrientes:</b>					
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	785.503	785.503	895.483	895.483	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	4.360.296	4.360.296	2.857.554	2.857.554	Préstamos y cuentas por pagar
<b>No corrientes:</b>					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	5.353.909	5.353.909	5.853.103	5.853.103	Préstamos y cuentas por pagar

### b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes: corresponde a arriendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Devolución a bancos (*)	3.131.677	1.737.317
Acreedores comerciales	685.750	239.546
Documentos por pagar	4.674	404.216
Honorarios por pagar	29.347	24.074
Imposiciones por pagar	223.774	198.913
Retención de impuestos	70.864	62.897
Finiquitos por pagar	93.665	108.450
Otras retenciones	32.082	28.541
Remuneraciones por pagar	836	2.638
Acreedores varios	87.627	50.962
Total	<u>4.360.296</u>	<u>2.857.554</u>

(\*) Corresponde a amortización por realizar a bancos por créditos de alumnos beneficiados por el Crédito con Aval del Estado que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.

## 16. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	1.299.958	829.706	3.635.922	3.463.614
Otras provisiones	-	188.915	-	-
Total	<u>1.299.958</u>	<u>1.018.621</u>	<u>3.635.922</u>	<u>3.463.614</u>

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión de vacaciones	531.593	502.015	-	-
P.I.A.S	-	-	23.742	23.742
Otros del personal	395.438	350.713	-	-
<b>Total</b>	<b>927.031</b>	<b>852.728</b>	<b>23.742</b>	<b>23.742</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$	Otras provisiones no corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	502.015	23.742	350.713	4.293.320	188.915	-
Provisiones adicionales	535.946	-	395.438	1.857.234	-	-
Provisión utilizada	(333.095)	-	(350.713)	(1.214.674)	(188.915)	-
Reverso provisión	(173.273)	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>531.593</b>	<b>23.742</b>	<b>395.438</b>	<b>4.935.880</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$	Otras provisiones no corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	402.732	23.743	360.206	3.945.331	168.391	24.119
Provisiones adicionales	602.808	-	228.638	1.155.663	20.524	-
Provisión utilizada	(357.316)	(1)	(238.131)	(807.674)	-	(24.119)
Reverso provisión	(146.209)	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>502.015</b>	<b>23.742</b>	<b>350.713</b>	<b>4.293.320</b>	<b>188.915</b>	<b>-</b>

## 17. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 3.540.000.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	3.585.923	3.585.923
Impuesto diferido superávit de revaluación (1)	(891.858)	(968.199)
Otras reservas varias (2)	<u>251.131</u>	<u>251.131</u>
Otras reservas	<u><u>2.945.196</u></u>	<u><u>2.868.855</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluye los efectos de cambio de tasa asociada a la ley N°20.780.

(2) Corresponde a la corrección monetaria de patrimonio determinado hasta el 31 de diciembre de 2011.

## 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales	31.477.262	28.286.957
Otros educacionales	484.970	451.090
Otros ingresos	<u>464.043</u>	<u>431.202</u>
Total	<u><u>32.426.275</u></u>	<u><u>29.169.249</u></u>

## 19. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2016, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. presenta las siguientes garantías recibidas:

- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco del Estado de Chile por inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, sede San Joaquín.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. con el Banco de Crédito e Inversiones por inmueble ubicado en la ciudad de Ovalle.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Valdivia, Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior, de Crédito con Garantía Estatal (Ley N° 20.027):

- La Sociedad, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$ 4.935.880 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Sociedad contrató boletas de garantía y pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 124.883,96.

c) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 1.666, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 10.046, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,03 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 489, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 3.142, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,43 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM\$ 2.020, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM\$ 7.962, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 3,94 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., tiene actualmente en su contra ciertas denuncias infraccionales y demandas civiles que se ventilan en los Juzgados de Policía Local y de Letras de diversas sedes a lo largo del país, por una supuesta publicación engañosa que infringiría la Ley de protección al consumidor.

Se cree que los resultados de las mencionadas causas serán favorables a Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., toda vez que no es efectivo que ésta haya incurrido en publicidad engañosa y porque la gran mayoría de las sentencias dictadas a la fecha han sido favorables rechazando la existencia de publicidad engañosa por parte de dicha entidad educacional.

Es del caso aclarar que ya se han terminado la gran mayoría de los juicios sobre esta materia, habiéndose obtenido sentencia favorable en un gran número de ellos.

f) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Sociedad.

## 20. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2017, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*